

/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Grassalkovich út 8. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

A Hatvani Közérdekű Muzeális Gyűjtemény újonnan kinevezett vezetője részére Szabó Zolt polgármester kérte közérdekből önkormányzati bérlakás kiutalását. Ozsváth Gábor Dániel néprajzos muzeológus, műemlékvédelmi szakmérnök jelenleg Szegeden lakik. A Muzeális Gyűjteményben közérdekű munkája -az intézmény kulturális jellegéből adódóan- gyakran hétfőig, illetve az esti órákban is munkahelyéhez köti. Előadottakra tekintettel indokolt Ozsváth Gábor Dániel részére a hatvani lakhatás biztosítása.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet vezetője írásban kezdeményezte. Ozsváth Gábor Dániel dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Ozsváth Gábor Dániel részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakást Ozsváth Gábor Dániel (lakóhelye: Szeged, Vitéz u. 4. 2/2.) a Hatvani Közérdekű Muzeális Gyűjtemény (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 11.) igazgatójának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra 2012. október 1-jétől intézményvezetői munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2012. szeptember 30.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. szeptember 18.

Köves Gábor Nándorné
bizottsági elnök

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

