

/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan város jegyzője, dr. Szikszai Márta azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy Prunel Andrea Noémi (lakcíme: Hatvan, Horváth Mihály út 12. 5/23.) részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Prunel Andrea Noémi a Hatvan Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyt létesít 2012. október 1-jétől rendezvény szervezési és koordinációs feladatok ellátására.

Nevezett kérte a jegyzőtől, hogy a részére önkormányzati bérlakást szíveskedjenek kiutalni 2012. október 1-jétől, mivel a családjának akkor van lehetősége Hatvanba költözni, ha a lakhatásuk biztosított lesz.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak (azzal, hogy a kérelmező közszolgálati tisztviselőként kerül alkalmazásra a hivatalban 2012. október 1-jétől), valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte. Prunel Andrea Noémi dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Prunel Andrea Noémi részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.



Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1 . szám alatti önkormányzati bérlakást Prunel Andrea Noémi (lakcíme: Hatvan, Horváth Mihály út 12. 5/23.) a Hatvan Város Polgármesteri Hivatala leendő köztisztviselőjének nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra 2012. október 1-jétől nevezettnek a hivatalban létrejövő jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

A bizottság határozata Prunel Andrea Noémi köztisztviselői kinevezésével lép hatályba.

Határidő: 2012. október 1. (értesítésre, szerződéskötésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. szeptember 21.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

